Законодательство об обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей совершенствуется

Федеральным законом от 29.07.2018 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уточнены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в части, касающейся осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются сироты, и формирования списка сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, устанавливается порядок включения сирот в указанный список, корректируются основания исключения их из данного списка; предусматривается возможность неоднократного заключения с сиротами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Кроме того, Федеральным законом устанавливается, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрена возможность выселения в судебном порядке в другое жилое помещение по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, граждан, лишённых родительских прав, в случае если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным; уточняются основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения для сирот; предусматривается возможность вселения в предоставленные сиротам жилые помещения их несовершеннолетних детей и супругов, а также возможность заключения с названными лицами договора социального найма в отношении занимаемого ими жилого помещения в случае смерти сирот, которым оно было предоставлено; допускается осуществление закупок жилых помещений для сирот у физических лиц, являющихся собственниками этих жилых помещений, путём проведения запроса предложений.

Закон вступает в силу с 01.01.2019.