**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан»**

д.Абдуллино от 24.04.2017 г.

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан от 13.04.04.2017 г. № 99 на 24 апреля 2017 г. в 11.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, д.Абдуллино, ул.Ленина д.96/1.

Председательствующий – Нусратуллин Р.Г.

Секретарь Шаихова А.М.

Из 4 членов комиссии по проведению публичных слушаний присутствовали – 4 человека.

**Повестка дня**

**1.**Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

В начале заседания утвердили порядок работы заседания:

для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта предложено обсуждать последовательно по мере их поступления. Решение по всем вопросам принимать открытым голосованием.

Далее председатель комиссии – глава сельского поселения Абдуллинский сельсовет Нусратуллин Р.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан», включающего в себя цели введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования для создания устойчивого развития сельского поселения, района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, защиты граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства , контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет – это документ градостроительного зонирования, определяющие основные направления социально – экономического и градостроительного развития как сельского поселения Абдуллинский сельсовет, так и муниципального района Мечетлинский район в целом, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в его изменений.

В ходе обсуждений от участников обсуждения замечаний и предложений не поступило.

Решением Совета сельского поселения Абдуллинский сельсовет от 13.04.2017г № 99 «О проведении публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан» назначены публичные слушания. Проект решения был обнародован на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: д.Абдуллино,ул.Ленина, д.96/1,и на официальном сайте сельского поселения Абдуллинский сельсовет, где все желающие могли ознакомиться с проектом «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет», а также имели право вносить свои предложения.

Поправок от населения к проекту «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан» в установленном порядке не поступило.

**Решили:** Принять проект «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Абдуллинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан»

Голосовали: За -единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Председатель комиссии: Р.Г.Нусратуллин

Секретарь комиссии: А.М.Шаихова